



Tid: 9.05 – 10.35

RÄTTEN

rådmannen Lena Hjelmtoorp

PROTOKOLLFÖRARE

tingsnotarien Mats Forslund

PARTER**Sökande**Tomas Tarendi, 450701-0058
c/o Rune Berglund
Flemminggatan 21
112 26 STOCKHOLM
Närvarande**Motpart**Dödsboet efter Britt-Louise Johansson Hjort
Närvarande genom Karolina Hjort, 800907-0221, Fyrskjeppsvägen 98,
121 54 JOHANNESHOVBiträde:Anne Lindberg
Närvarande**SAKEN**

Förordnande av boutredningsman

ÖVRIGA (närvarande om inte annat anges)**Vittne**1. Rune Berglund
Flemminggatan 21
112 26 stockholm
Närvarande per telefon2. Ingvar Bäckman
Kristinedalsvägen 32 A
131 46 NACKA

Dok.Id 3260

PostadressBox 940
191 29 Sollentuna**Besöksadress**

Tingsvägen 7

Telefon

08-623 59 00

Telefax

08-623 59 90

E-post: sollentuna.tingsratt@dom.se**Expeditionstid**

måndag – fredag

09:00-12:00

13:00-15:00

3. Karl Hjort
Boktryckarvägen 41
129 33 HÄGERSTEN

4. Anders Sjöberg
Fyrskippevägen 98
121 54 JOHANNESHOV

Ordföranden redogör för vad som hittills förevarit i målet.

Det antecknas att Karolina Hjort uppger sig vara ensam delägare i dödsboet efter Britt-Louise Johansson Hjort.

Tomas Tarendi hemställer att tingsrätten skall förordna att dödsboet efter Britt-Louise Johansson Hjort skall avträdas till förvaltning av boutredningsman. Som grund för sin begäran uppger Tomas Tarendi i huvudsak följande. Efter viss inledande kontakt med Britt-Louise Johansson Hjort flyttade han in i hennes lägenhet på Byälsvägen 81 i Bagarmossen i månadsskiftet augusti/september 2002. Han kom att bo kvar där till dess Britt-Louise Johansson Hjort avled den 22 juni 2003. Han hade känt Britt-Louise Johansson Hjort sedan ca tio år tillbaka men det var först när han flyttade in till henne som de två blev ett par. De levde under äktenskapliga former. Lägenheten genomgick till en början renoveringsarbeten och var sparsamt möblerad. Han hade merparten av sina tillhörigheter, som till största del bestod av kläder, magasinerade. Vissa ägodelar ställde han in i lägenhetens källarförråd. Britt-Louise Johansson Hjort levde på sin pension och han försörjde sig som konstnär samt genom vissa inhopp på byggnadsarbetsplatser. – Han ansåg det inte vara angeläget att folkbokföra sig på adressen. Britt-Louise Johansson Hjort påtalade emellertid strax innan sin bortgång att folkbokföringsadressen skulle kunna påverka hans möjligheter att få överta hyreskontraktet. Dödsboet efter Britt-Louise Johansson Hjort kom dock, trots att han folkbokförde sig på adressen några dagar innan Britt-Louise Johansson Hjorts avled, att motsätta sig hans övertagande av lägenheten.

Karolina Hjort uppger att hon motsätter sig att dödsboet avträds till förvaltning av boutredningsman varvid hon uppger i huvudsak följande. Hon har aldrig fått uppfattningen att Tomas Tarendi eller någon annan man bodde tillsammans med Britt-Louise Johansson Hjort i lägenheten på Byälsvägen 81. Britt-Louise Johansson Hjort hade länge kämpat för att få lägenheten och var mån om att bara hon bodde där. Hon brukade besöka Britt-Louise Johansson Hjort och hennes äldste son var även där en hel del. Britt-Louise Johansson Hjort sade vid något tillfälle att Tomas Tarendi var i lägenheten och hälsade på. Det stod bara Britt-Louise Johansson Hjorts namn på lägenhetsdörren. – Britt-Louise Johansson Hjort var folkbokförd i Sigtuna kommun eftersom hon hade skyddad identitet. – Efter Britt-Louise Johansson Hjorts bortgång tömde hon lägenheten någon gång i augusti 2003. Hon tvingades dock först vända sig till kronofogdemyndigheten för att få hjälp med att bryta upp dörrlåset som blivit saboterat. Då dörren öppnats fanns inga spår som tydde på att någon man bott i lägenheten. – Det har ännu inte skett någon dödsboanmälan. Britt-Louise Johansson Hjort saknade tillgångar men hade skulder om ca 300 000 kr. Gälldenärerna har informerats om Britt-Louise Johansson Hjorts bortgång och de har inte framställt några krav. Dödsboet har inte försatts i konkurs.

Tomas Tarendi uppger att han flyttade ut sina tillhörigheter från lägenheten då Britt-Louise Johansson Hjort insjuknade eftersom han antog att dödsboet skulle ta hand om denna. Han insåg vid det tillfället inte att han eventuellt skulle ha rätt att överta hyreskontraktet. – Karolina Hjort, som själv saboterat dörrlåset kort efter den 22 juni 2003, var på besök i lägenheten vid endast fem tillfällen under de nio månader som han bodde där. Skadegörelsen på låset har polisanmälts och Karolina Hjorts far har vidgått att det var Karolina Hjort som utfört sabotaget. Han har i efterhand insett att han skulle ha begärt att få kronofogdemyndighetens hjälp med att komma in i lägenheten. – Han betalade hyrorna för juli och augusti 2003 eftersom hyresvärden påpekade att dödsboet inte hade gjort det.

Tomas Tarendi inger ett kvitto, aktbil. 42.

Karolina Hjort vitsordar att Tomas Tarendi betalat lägenhetshyrorna för juli och augusti 2003 och anför i övrigt följande. Den telefonräkning som är utställd i Tomas Tarendis namn avser ett abonnemang som Britt-Louise Johansson Hjort själv öppnade. Hon var närvarande när Britt-Louise Johansson Hjort beställde abonnemanget under våren 2003. Britt-Louise Johansson Hjort kunde inte få något abonnemang i sitt eget namn eftersom hon hade såväl skulder som betalningsanmärkningar. Hon tror att det var därför Britt-Louise Johansson Hjort valde att öppna abonnemanget i Tomas Tarendis namn.

Ordföranden erinrar Tomas Tarendi om innehållet i 19 kap. 19 § 2 st ärvdabalken, d.v.s. att en boutredningsman äger erhålla ersättning av dödsboet för sina kostnader. För det fall ersättningen inte kan tas ur dödsboet skall ersättningen betalas av den som ansökt om förordnandet av boutredningsmannen.

Tomas Tarendi uppger att han vidhåller sin ansökan.

På Tomas Tarendis begäran hålls vittnesförhör med Ingvar Bäckman. Ingvar Bäckman avlägger vittneseden och erinras om dess vikt och innebörd. Förhöret tas upp fonetiskt (band 2124 A 0,0 – 6,7). Ingvar Bäckman begär ingen ersättning för sin inställelse.

På Karolina Hjorts begäran hålls vittnesförhör med Karl Hjort. Karl Hjort avlägger vittneseden och erinras om dess vikt och innebörd. Förhöret tas upp fonetiskt (band 2124 A 6,7 – 12,5). Karl Hjort begär ingen ersättning för sin inställelse.

På Karolina Hjorts begäran hålls vittnesförhör med Anders Sjöberg. Anders Sjöberg avlägger vittneseden och erinras om dess vikt och innebörd. Förhöret tas upp fonetiskt (band 2124 A 12,5 – 21,5). Anders Sjöberg begär ingen ersättning för sin inställelse.

På Tomas Tarendis begäran hålls vittnesförhör per telefon med Rune Berglund. Rune Berglund avlägger vittneseden och erinras om dess vikt och innebörd. Förhöret tas upp

fonetiskt (band 2124 A 21,5 – 25,1). Rune Berglund begär ingen ersättning för sin inställelse.

Parterna bereds tillfälle till slutanföranden.

Sammanträdet förklaras avslutat med tillkännagivande av att slutligt beslut kommer att meddelas genom att hållas tillgängligt på rättens kansli den **29 april 2005 från kl. 13.30.**

Tingsrätten fattar efter enskilt övervägande följande

SLUTLIGA BESLUT (att meddelas den 29 april 2005 kl. 13.30)

Skäl

Av 19 kap. 1 § ärvdabalken framgår bl.a. att rätten skall förordna att egendomen i ett dödsbo skall avträdas till förvaltning av boutredningsman om dödsbodelägare begär det. I förevarande fall har Tomas Tarendi, som uppgivit sig ha varit sambo med Britt-Louise Johansson Hjort vid tiden för hennes bortgång, ansökt om att dödsboet efter henne skall avträdas till förvaltning av boutredningsman. Dödsboet har motsatt sig Tomas Tarendis ansökan och som skäl anfört att Britt-Louise Johansson Hjort och Tomas Tarendi inte har varit sambos. Tingsrätten har således inledningsvis att pröva huruvida Tomas Tarendi har varit sammanboende med Britt-Louise Johansson Hjort på sådant sätt att han har rätt att ansöka om dödsboets avträdande.

I 1 § 1 st sambolagen (2003:376) stadgas att med sambor avses två personer som stadigvarande bor tillsammans i ett parförhållande och har gemensamt hushåll. I förarbetena till lagen uttalas bl.a. att en förutsättning således är att två personer bor tillsammans i ett förhållande som det normalt ingår ett sexuellt samliv i. Samman-

boendet skall härvid ha en viss varaktighet eller i vart fall vara tänkt att ha det. Kan det visas att parternas gemensamma uttryckliga vilja är att deras förhållande skall betraktas som ett samboförhållande torde detta i allmänhet vara utslagsgivande oavsett den faktiska varaktigheten av förhållandet. Vidare anförs i förarbetena att gemensam folkbokföringsadress kan tyda på att parterna har gemensam bostad och att deras samlevnad inte endast är tillfällig. Om någon av parterna skulle vara folkbokförd på en annan adress än den där paret bor krävs att en helhetsbedömning av deras förhållande utvisar att de har en gemensam permanentbostad och gemensamt hushåll och att detta förhållande inte varat alltför kort tid. Ett riktmärke kan härvid vara att de har bott tillsammans i minst sex månader. (Prop. 2002/03:80 s. 43 f.). Tingsrätten konstaterar att Tomas Tarendi uppgivit att han och Britt-Louise Johansson Hjort varit sammanboende under äktenskapliga former i ca nio månader. Det förhållandet tyder, i skenet av förarbetsuttalandena, på att ett samboförhållande förelegat. Dödsboet efter Britt-Louise Johansson Hjort har emellertid invänt att Tomas Tarendi och Britt-Louise Johansson Hjort aldrig har varit sammanboende överhuvudtaget. Då ord står mot ord, och ingen utav parterna förefaller vara mer trovärdig än den andra, får ledning sökas i den övriga utredningen. Tingsrätten fäster härvid särskild vikt vid främst två omständigheter som entydigt talar för att det inte förelegat något samboförhållande. Dels det obestridda faktum att Tomas Tarendi under sånär hela den aktuella tiden var folkbokförd på en annan adress, vilket enligt de redovisade förarbetsuttalandena skall tillmätas stor vikt vid bedömningen. Dels uppgiften att Britt-Louise Johansson Hjort var mån om att utåt sett vara den som ensam bebodde den ifrågavarande lägenheten. Varken Britt-Louise Johansson Hjort eller Tomas Tarendi har, såvitt tingsrätten känner till, manifesterat för någon att de varit sammanboende. Den utav Tomas Tarendi ingivna fakturan från Telia, som med viss styrka talar för att han bodde på Byälvsvägen 81 och, i vart fall, att han och Britt-Louise Johansson Hjort hade någon form av förhållande utgör i sig inte skäl att anta att ett samboförhållande förelegat. Detta gäller särskilt då dödsboet lämnat en rimlig förklaring till att telefonabonnemanget var utställt på Tomas Tarendi. Tingsrätten finner därför vid en sammantagen bedömning att det inte är tillräckligt klarlagt att Tomas Tarendi varit sammanboende med Britt-Louise Johansson Hjort i sådan utsträckning och under sådana former att ett sambo-

förhållande var för handen vid Britt-Louise Johansson Hjorts bortgång. Tomas Tarendi är därför inte att anse som dödsbodelägare och följaktligen inte behörig att ansöka om att dödsboet skall avträdas till förvaltning av boutredningsman. Tomas Tarendis ansökan skall därför avvisas.

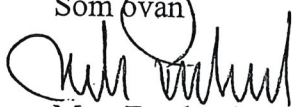
Slut

Tingsrätten avvisar Tomas Tarendis begäran att dödsboet efter Britt-Louise Johansson Hjort skall avträdas till förvaltning av boutredningsman.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bifogade upplysningar (DV 402)

Ett överklagande skall ges in till tingsrätten senast den **20 maj 2005**. Det skall vara ställt till **Svea hovrätt**.

Som ovan


Mats Forslund

Protokoll uppvisat /

